

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 576/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 18 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 33/2018/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân  
huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01; 02; 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2018;  
Quyết định thi hành án số 36; 37/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/20218; Quyết định thi  
hành án số 53; 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; Quyết định thi hành án số 66;  
67/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2018; Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày  
18 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 319; 320/QĐ-CCTHADS ngày  
11/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ biên bản không thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 14/8/2024 và  
biên bản không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá  
ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên.

Do ông Nguyễn Văn Cẩn, bà Nguyễn Thị Đông và bà Lê Thị Cúc vắng mặt  
tại thời điểm kê biên, hai bên đương sự không thoả thuận được giá trị tài sản kê  
biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An  
Biên, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch  
vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
X 153680, có tổng diện tích kê biên là 8.000m<sup>2</sup> (trong đó diện tích là 355,6m<sup>2</sup>,  
loại đất ở nông thôn và đất cây lâu năm, tại thửa số 19, tờ bản đồ 13-1 và diện  
tích là 7.644,6m<sup>2</sup>, loại đất lúa, tại thửa số 18, tờ bản đồ 13-1). Đất tọa lạc tại ấp  
Xẻo Đồi, xã Nam Thái A, huyện An Biên, được UBND huyện An Biên cấp ngày  
01/4/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn On.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang  
biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thực hiện  
thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá có thể hiện đầy đủ các tiêu  
chí nói trên;
- Phương án thực hiện thẩm định quyền sử dụng đất nói trên;

5. Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục thẩm định giá theo quy định pháp luật.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 9 năm 2024 đến 17 giờ ngày 20 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên; địa chỉ: ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.674.644.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS KG
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Quốc**